

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na wynajem lokalu znajdującego się na Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju przy ul. Grotta 3a w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Gmina Busko-Zdrój reprezentowana przez Dyrektora Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu o powierzchni 46,3 m<sup>2</sup>, wraz z wyposażeniem stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszego zaproszenia.

Pomieszczenie z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą może być czynne w godzinach otwarcia pływalni, tj. we wszystkie dni tygodnia w godz. 9:00-21:00. Pomieszczenie wyposażone jest w klimatyzację, instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej i wodociągową.

### Termin i warunki składania ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju, ul. Grotta 3a, 28-100 Busko-Zdrój, sekretariat pokój nr 6, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00 lub przesłać na podany adres listownie.

Na kopercie należy umieścić dopisek:

*"Oferta na wynajem lokalu znajdującego się na Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju przy ul. Grotta 3a w celu prowadzenia działalności gospodarczej."*

2. Dokumenty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli wpłynęły na ww. adres do dnia 12.12.2022 r. do godz. 15:00 (liczy się data wpływu do sekretariatu, dokumenty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone).

3. Zainteresowane osoby mogą zapoznać się z pomieszczeniem lokalu i jego wyposażeniem w godzinach od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku. W przypadku chęci obejrzenia lokalu prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr telefonu 41 370 51 53.

### Warunki najmu:

1. Udostępnienie lokalu nastąpi odpłatnie na podstawie umowy najmu. Wzór umowy najmu stanowi *Załącznik nr 2* do niniejszego zaproszenia.

2. Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

3. Ustalony czynsz najmu będzie płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.

4. Minimalny wywoławczy czynsz określa się w wysokości 10,00 zł + VAT za m<sup>2</sup>.

5. Dodatkowo Najemca ponosi koszty związane z zużyciem energii i wody które zostaną określone odrębnym porozumieniem.

6. Ustalony czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym a w razie braku takiego wskaźnika proporcjonalnie do stopnia inflacji.

7. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z wyposażeniem i bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, a w szczególności będzie uiszczać świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu: wywóz śmieci, usługi telekomunikacyjne, itp.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i Nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie że oferent zapoznał się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje warunki najmu bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu netto, która nie może być niższa niż 10,00 zł netto za m<sup>2</sup> z wyłączeniem dodatkowych opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz śmieci, itp.
5. Zaparafowany wykaz wyposażenia znajdującego się w lokalu (*Załącznik nr 1*).
6. Zaparafowany wzór umowy (*Załącznik nr 2*)
6. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.

**Wybór oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.12.2022 r. w siedzibie Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju, ul. Grotta 3a, 28-100 Busko-Zdrój o godz. 10:00.
2. Kryterium wyboru najlepszej oferty:  
60% - proponowana wysokość czynszu za najem,  
40% - proponowany rodzaj prowadzonej działalności.
3. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru oferenta bez podania przyczyny oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
4. O wyniku postępowania Oferenci zostaną powiadomieni drogą pisemną lub telefoniczną.
5. Organizator zawiadomi najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.  
Niniejsze zaproszenie do składania ofert podlega podaniu do publicznej informacji poprzez opublikowanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój:  
<http://bip.umig.busko.pl>, stronie Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju:  
<http://bosir.busko.pl> oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju.